

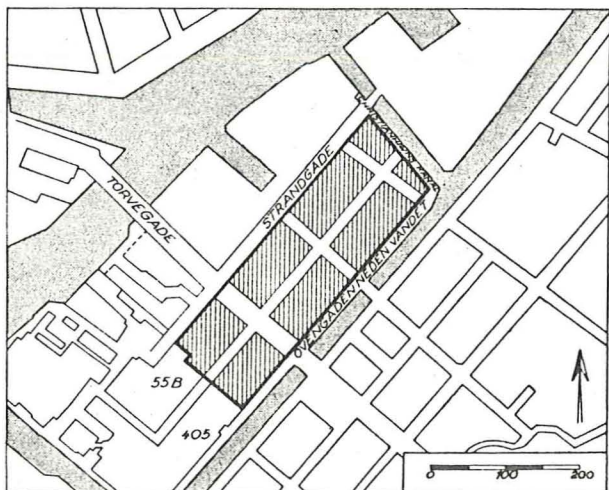
Foruden at varetage ovennævnte opgaver vil bygningsinspektøren have indseende med, at alt arbejde udføres på forsvarlig måde, at der ikke — som det desværre for ofte er tilfældet — sker svækkelse af konstruktioner som følge af utilstrækkelige anvisninger til håndværkerne eller som følge af disses uden anvisning truffne dispositioner, og at fornødne sikkerhedsforanstaltninger træffes.

Med hensyn til sikkerhedsforanstaltninger for arbejderne må henvises til, at tilsynet med disse i nær fremtid vil overgå til arbejdstilsynet, og der vil antagelig i et af de kommende numre af bladet kunne gives en oversigt over, hvilke sikringsforanstaltninger af bygningsmæssig art, der stadig vil sortere under bygningsinspektøren.

E. H.

Bekendtgørelse.

DK 711.5



Det bekendtgøres herved, at kommunalbestyrelsen den 21. april 1960 i medfør af § 12 i byggelov af 29. marts 1939 for staden København har besluttet at forbeholde et område begrænset af Strandgade, Christianshavns Kanal, Overgaden neden Vandet og sydvestskellene for matr. nr. ene 55 A og 166 Christianshavns kvarter til boligbebyggelse, jfr. byggelovens § 44, stk. 1.

Københavns magistrat, den 10. maj 1960.

L. Estrup.

/ Ch. Abrahamsen.

Ventilation af køkkener.

Bygningsvedtægtens § 62, stk. 1.

DK 351.785

I henhold til bygningsvedtægtens § 62 skal køkkener forsynes med aftrækskanal, ført op gennem bygningen på forskriftsmæssig måde.

I adskillige tilfælde har det vist sig, at de projekterende arkitekter har fået den opfattelse, at dette krav kun gælder køkkener, hvori der er installeret gas.

Man skal derfor henlede opmærksomheden på, at bygningskommissionen under 8. juli 1947 har resolveret, at også køkkener *uden* gasildsteder skal forsynes med forskriftsmæssigt rumaftræk.

Udnyttelsesgrad og loftshøjde.

Byggelovens § 49, stk. 3.

DK 728: 351.785

Boligministeriet har ved skrivelse af 15. marts 1960 forlænget den magistraten ved ministeriets skrivelse af 9. februar 1949 og senere skrivelser meddelte bemyndigelse til at meddele dispensationer fra bestemmelserne om udnyttelsesgrad og loftshøjde i henholdsvis § 49 og § 55 i Københavns byggelov af 29. marts 1939 til indretning af enkeltværelser og klublejigheder i tagetager i bygninger beliggende i 1. og 2. grundkreds indtil udgangen af året 1960.

Ved meddelelse af dispensationerne må de i boligministeriets skrivelse af 9. februar 1949 indeholdte vilkår iagttages med den ændring, at i tilfælde, hvor indretningen af enkeltværelser og klublejigheder medfører en væsentlig overskridelse af den tilladte udnyttelsesgrad, meddeles dispensationen i almindelighed for et tidsrum af 20 år.

Magistraten bemyndiges samtidig til at forlænge de tidligere meddelte tidsbegrænsede dispensationer, således at gyldigheden af dispensationerne kan forlænges med indtil 10 år regnet fra udløbet af den enkelte dispensation.

Afstivning af gavle.

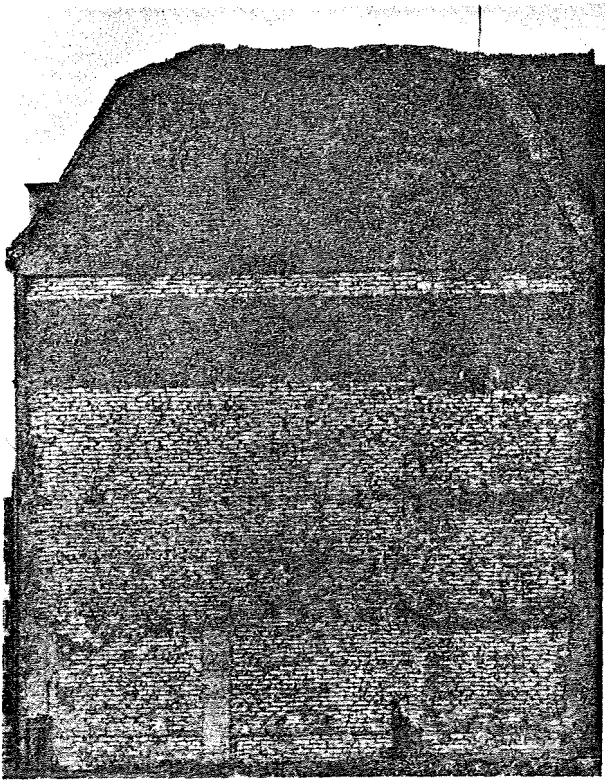
Byggelovens § 58.

Bygningsvedtægtens § 17, stk. 1 og 2.

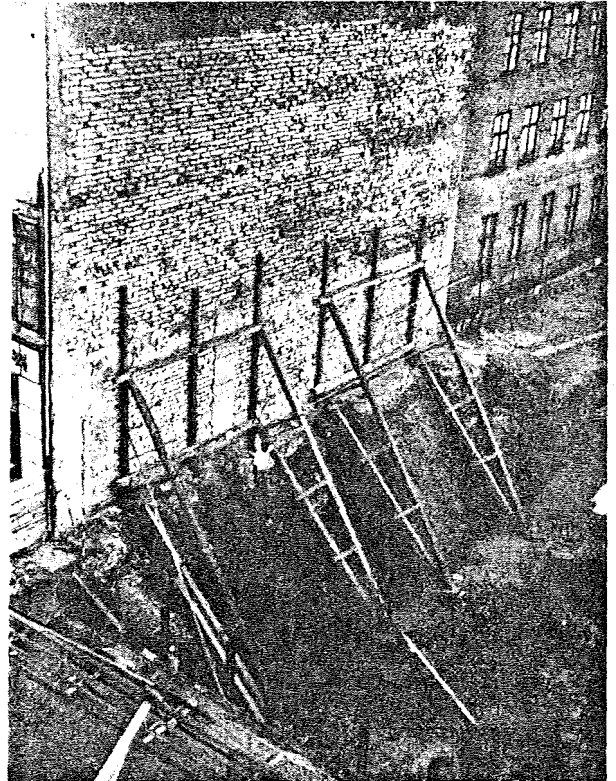
Bygningsinspektør P. Bredal Christensen.

DK 624

For at skabe forudsætninger for opførelsen af nye bygninger i København, hvor ubebyggede arealer



Gavl uden bjælkelagsforankring. Murværket er udført af limsten og Flensborgsten.



Gavlen er midlertidigt sikret med skråafstivninger på den nederste og mest udsatte del.

efterhånden er et næsten ukendt begreb, har man, særlig i byens indre, været nødsaget til at nedbryde ejendomme, som på grund af alderdomssvækkelse eller andre alvorlige brist ikke længere opfylder de krav, som nutiden har måttet stille til dem.

Under udførelse af nedbrydningsarbejderne er det undertiden afsløret, at brand- og gavlmure på tilstødende bygninger enten har været meget mangelfuldt forankret til bjælkelag og spær eller helt har været opført uden forankring. Blotlæggelse af sådanne gavle indebærer selvsagt en stor risiko for, at de kan skride ud, såfremt effektiv støtte ikke midlertidigt foretages, indtil en endelig og forsvarlig sikring kan tilvejebringes. I det følgende skal nævnes et par eksempler på, hvorledes arbejder af denne art lod sig udføre.

Den ene gavl, der efter blotlæggelsen viste sig at være uden gavlankre, måtte midlertidigt afstives med skråafstivninger, således at man fik hold på muren til 1. sals højde, hvorefter man, så hurtigt forholdene muliggjorde det, udførte forankring til bjælkelagene og tagkonstruktionen med forsvarlige rundjernsankre, der blev boret gennem gavlen og forsynet med ankerplader på den udvendige side. Sammentræffende omstændigheder havde medført,

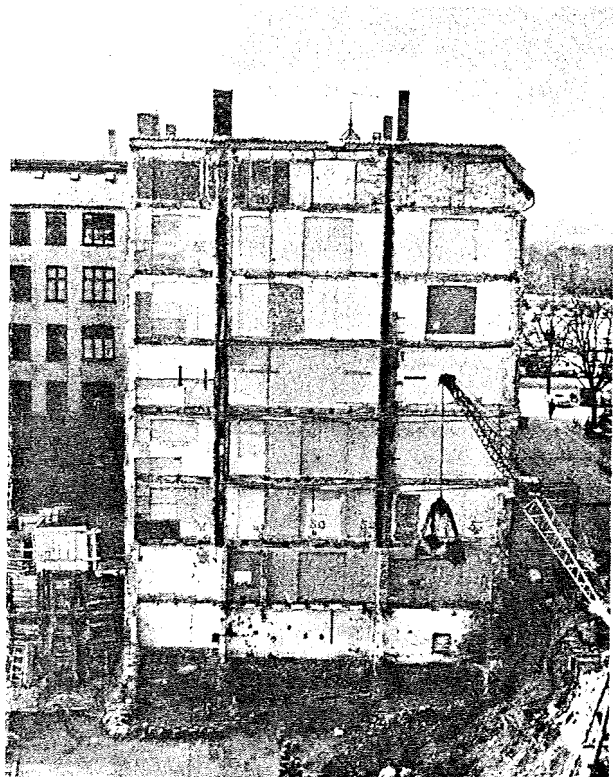
at den manglende gavlforankring først blev opdaget, da den tilstødende grund var udgravet, og den sidste jordbanket op ad gavlen skulle fjernes sektionvis, så fornøden sikring af fundamentene kunne udføres. Dette arbejde måtte omgående standses, indtil de foran omtalte skråafstivninger var tilvejebragt og forsvarligt kilet op i drivkister af stål, anbragt på kraftige jernbanesveller trykket i grus på byggegrubens fastlejrede jordbund bestående af mergelagtig, uforvitret moræneler.

Skråbommene blev i den øverste ende forsynet med klosnit, der på skridsikker måde greb fat i en rammekonstruktion af tømmer, som støttede gavlen i den fulde bredde fra fundamentene og ca. 1 m op over 1. sals gulvhøjde.

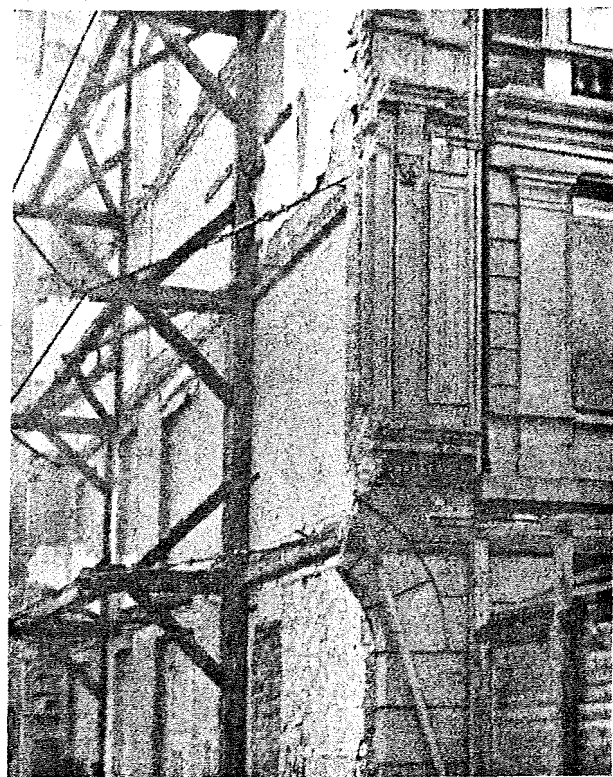
Gavlens beskaffenhed kræver lidt nærmere omtale.

Den er understøttet af et fundament bestående af murede aflastningsbuer, hvis bærende piller hviler på nedrammede træpæle.

Murværket i gavlen er en sammenblanding af Flensborgsten og limsten fra Stevns. Limstenene, der består af Bryozokalk, er savet ud i blokke på ca. 12×24×42 cm og er hennuret temmelig skodesløst i kalkmørtel. Gavlens tykkelse med indven-



Hele gavlen med de udførte bardunafstivninger ud for etageadskillelserne over 1., 2. og 3. sal.



Nærbillede af bardunafstivningen.

dig puds måler ca. 30 cm, som, set på baggrund af, at gavlen er 16 m bred og ca. 20 m høj, udført uden nævneværdig støtte, var meget foruroligende. Dertil kommer, at Bryozokalk er en meget blød kalkart, der er tilbøjelig til at smuldre hen, hvis den ikke ligger på lejefladen, og er beskyttet mod vejrliget med et velegnet pudslag. Det var derfor af betydning at få gavlen forankret og pudset, så hurtigt det på nogen måde lod sig gøre.

Den anden gavl var oprindelig fælles for to ejendomme, men kun forsynet med gavlankre i den bygning, der blev nedrevet. Man lod derfor facadernes hjørnepiller stå som støtte for gavlen. Denne sikring blev dog ikke anset for tilstrækkelig, og ville desuden komme i vejen ved nybygningens opførelse, hvorfor man udførte en bardunafstivning.

Afstivningen bestod af to lodrette tømmerstræk, der støttede gavlen fra 1. sals gulv til ca. 1 m over 4. sals gulvhøjde. Disse stræk blev styret ud for tre etageadskillelser af vandret anbragte tømmerkonstruktioner, som blev holdt på plads af barduner fastgjort til U-jern, der med ekspansionsbolte var fastgjort til naboejendommens gade- og gårdfacader. Bardunerne blev spændt ved hjælp af bardunstrammere. Efterhånden som nybygningens gavl

blev ført i vejret, fjernede man afstivningerne etapevis, uden at de tilbageblivende konstruktioner led skade.

Vaskerum.

Byggelovens § 55, stk. 6.

DK 648.23

Boligministeriet har den 22. marts 1960 tilskrevet magistraten således:

»Boligministeriet bemyndiger herved Københavns magistrat til indtil videre ved opførelse af *1-familiehuse* at meddele dispensationer fra § 55, stk. 6, i Københavns byggelov af 29. marts 1939 til at undlade indretning af vaskerum i huset.

Man bemyndiger endvidere magistraten til indtil videre at tillade nedlæggelse af vaskerum i *beboelsesbygninger* opført for 1. januar 1940 på betingelse af, at det over for magistraten ved erklæringer fra samtlige lejere dokumenteres, at de er indforstået med nedlæggelse af vaskerummet, og at der på ejerens bekostning indrettes forskriftsmæssigt vaskerum i ejendommen, når som helst magistraten måtte forlange det.«